



IN VENDITA

Casa Barbara

Deggio

Contatto: M. Bisi / E. Boscolo; E-mail deggio@tenero.ch; Tel. +41 76 282 93 74

Indirizzo: Deggio 45, 6777 Quinto

Descrizione: Casa bifamigliare in legno e pietra, di fine XIX secolo, da ristrutturare, situata in zona tranquilla all'entrata del nucleo di Deggio, appena sopra il parcheggio comunale. Libera sui 4 lati, con accesso veicolare privato, si trova in mezzo al verde sul terreno confinante con il riale *Ri d'Arbione*. A 5 minuti d'auto dall'entrata autostradale di Varenzo.



Mappale: 2340 RFD Quinto, in vendita la parte rossa indicata sotto. Possibilità d'acquisto della parte gialla (con stalla su due piani, vedi immagini).



Superficie utile lorda abitabile ca. 300 mq ripartita su due unità abitative suddivise in verticale.

Unità abitativa 1: Piano Seminterrato con deposito/cantina; Piano Terreno con ingresso, soggiorno e cantina formaggi; 1. Piano con corridoio, 1 camera e cucina abitabile; 2. Piano con camera e deposito sottotetto; Piano Sottotetto con camera. Altre superfici nella parte a monte, al momento non abitabili.

Unità abitativa 2: Piano seminterrato con garage; Piano Terreno con cantinetta e saletta/officina; 1. Piano con corridoio, 1 camera e cucina abitabile; 2. Piano con camera e deposito sottotetto; Piano Sottotetto con camera. Altre superfici nella parte a monte, al momento non abitabili.

Esternamente: prato e strada di accesso.

Prezzo di vendita: CHF 300'000.–

Acquistabile separatamente (parte gialla del mappale): **Stalla** suddivisa in garage e ampio locale al Piano Terreno, tettoia e deposito coperto al 1. Piano, ca. 400 mc, senza possibilità di essere ristrutturata e resa abitabile a causa delle norme di PR.

Disponibile perizia immobiliare effettuata nel 2023.

Fotografie da Unità abitativa 1



Lato Est:



Lato Nord:



Lato Ovest:

